قـرارداد

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

این قرارداد به تاریخ .....فی مابین .....
..... به آدرس .....و تلفن .....
..... و ..... که از این پس در این قرارداد کارفرما خوانده می شود و گروه آرکا ورجاوند به نمایندگی ..... به آدرس تهران خیابان باهنر، خیابان مینا، خیابان گردان، بن بست مهتاب پلاک 3 تلفن 88883715-88883712 که از این پس در این قرارداد مشاور نامیده می شود به شرح مفاد آتی منعقد می گردد.

ماده 1 موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از:

- □ طراحی فاز1 معماری.
- □ طراحی فاز 2 معماری.
- □ طراحی فاز2 سازه.
- □ طراحی فاز 1 الکتریکال و مکانیکال .
- □ طراحی فاز2 الکتریکال و مکانیکال.
- □ طراحی نما به متراژ ..... متر مربع .
- □ طراحی داخلی به متراژ .....متر مربع، طبقه مسکونی – اداری - تجاری □، پارکینگ □ لابی □.
- □ طراحی روف گاردن به متراژ ..... متر مربع.
- □ محوطه به متراژ ..... متر مربع.

جهت پروژه ای با کاربری .....در شهر تهران.

ماده 2 مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد برای طراحی موضوع قرارداد به شرح ذیل می‌باشد

الف) طراحی فاز1 معماری جهت پروژه موضوع قرارداد به متراژ ..... مترمربع معادل.....تومان.

ب) طراحی فاز2 معماری از قرار هر متر مربع مفید و غیر مفید ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرارداد به متراژ ..... متر مربع معادل ..... تومان.

پ) طراحی فاز 2 سازه از قرار هر متر مربع مفید و غیر مفید ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرارداد به متراژ

قـرارداد

..... متـــــــــــر مربـــــــــــع معـــــــــــادل
..... تومان.
ت) طراحی فاز1 الکتریکال و مکانیکال از قرار هر متر مربع مفید و غیر مفید ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرارداد بـــه متـــــراژ..... متـــــر مربـــــع معـــــادل
..... تومان.
ث) طراحی فاز2 الکتریکال و مکانیکال از قرار هر متر مربع مفید و غیر مفید ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرارداد بـــه متـــــراژ..... متـــــر مربـــــع معـــــادل
..... تومان.
ج) برگه های معماری و سازه و الکتریکال و مکانیکال از قرار هر متر مربع مفید و غیر مفید ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرارداد به متراژ ..... متر مربع معادل
..... تومان.
چ) طراحی نما برای هر متر مربع ..... تومان و جهت پروژه موضوع قرادداد به متراژ ..... متر مربع معادل ..... تومان.
ح) طراح داخلی: طراحی ..... طبقه مسکونی- اداری – تجاری □ به متراژ ، ..... طبقه پارکینگ□به متراژ..... و لابی □به متـــــراژ.....، از قـــــرار هـــــر متـــــر مربـــــع
..... معـــــــــــــــــــــــــــــــــادل
..... تومان.
خ) طراحـــی روف گـــاردن و محوطـــه حیـــاط از قـــرار هـــر متـــر مربـــع ..... تومـــان و جهـــت پـــروژه موضـــوع قـــرارداد بـــه متراژهـــــای ..... و .....
مترمربع معادل ..... تومان.

ماده 3 نحوهٔ پرداخت حق الزحمه مشاور :

3-1 مرحله اول : مبلغ
.....
.....تومان در ابتدا و همزمان با عقد قرارداد
3-2
.....
.....
.....
3-3
.....
.....
.....
4-3
.....
.....
.....

ماده 4 تعهدات مشاور :

4-1 مشاور متعهد می گردد نقشه های فاز 1 را به نحوی طراحی کند که مطابق نظر کارفرما باشد و می بایست کلیه نقشه های

مورد نیاز جهت تایید شهرداری را تهیه و تحویل کارفرما نماید .
4-2 مشاور متعهد می گردد در تهیه طراحی فاز 2 معماری ، سازه ، برق، مکانیک مطابق با استانداردهای سازمان مسکن شهرسازی و سازمان نظام مهندسی عمل نماید و در تهیه نقشه های فاز 2 می بایست به نحوی تهیه گردد که مورد تایید سازمان نظام مهندسی گردد و کلیه فایل های کامپیوتری و دفترچه محاسبات های لازم برای هر فعالیت را تهیه و تحویل کارفرما نماید .
4-3 در طراحی نما و طراحی داخلی و روف گاردن مشاور متعهد می شود طبق موضوع قرارداد هر قسمت را مطابق با ایده های نوین و نظر کارفرما طراحی نمود و به صورت سه بعدی و شیت بندی شده و آلبوم دیجیتال آماده برای پرینت تحویل کارفرما نماید .
4-4 مشاور متعهد می گردد به کارفرما در کلیه آیتم ها طراحی موضوع مشاوره رساند و مساعدت لازم را نماید.
4-5 در صورتیکه پروژه ی مورد قرار داد شامل قوانین جدید نظام مهندسی باشد ، مشاور متعهد میگردد از قوانین جدید تبعیت نموده و مطابق با ضوابط اعلامی از سوی نظام مهندسی پیگیری ها انجام شود و همچنین قرارداد مذکور، منطبق با قوانین نظام مهندسی تغییر میابد.

ماده 5 تعهدات کارفرما :

5-1 کارفرما متعهد می گردد اتوکدهای فاز 1 معماری را به صورت دقیق مطالعه نموده و یکی را در نهایت به عنوان طرح مورد تایید جهت ادامه روند طراحی به صورت مکتوب تایید نماید بعد از تایید نهایی و ادامه روند طراحی صورت خواهد گرفت و تغییر در طرح اولیه مستلزم هزینه خواهد بود که طی صورت جلسه ای مبلغ آن مورد توافق خواهد گردید .
5-2 کارفرما متعهد می گردد مطابق با شرایط پرداخت ، تعهدات هر مرحله را در زمان لازم پرداخت نماید و در صورت عدم انجام تعهدات پرداخت در زمان های ذکر شده در ماده 3 مشاور حق این را دارد کار را به تعلیق در آورد و در صورت گذشت بیش از یک ماه مشاور می تواند قرارداد را یه صورت یکطرفه فسخ نماید و کارفرما حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
5-3 کلیه هزینه های پرینت نقشه ها به عهده کارفرما بوده و در صورت صلاحدید کارفرما مشاور این خدمت را انجام داده و هزینه آن را با ارائه فاکتور با کارفرما حساب می نماید .
5-4 در صورتیکه پروژه ی مورد قرار داد، شامل قوانین جدید نظام مهندسی باشد ، کارفرما متعهد میگردد از قوانین جدید تبعیت نموده و مطابق با ضوابط اعلامی از سوی نظام مهندسی پیگیری ها انجام شود و همچنین قرارداد مذکور، منطبق با قوانین نظام مهندسی تغییر میابد.

تبصره 1 : در صورت تغییر در متراژ های موضوع قرارداد در آیتم های مختلف مبلغ قرارداد قابل تغییر بوده و مورد توافق طرفین قرارداد می باشد و ما به التفاوت در مرحله سوم و ششم ماده 3 پرداخت می گردد .

قـرارداد

تبصره 2 : لازم به ذکر میباشد قیمت برگه های تعهد مهندسی 4 رشته در آیتم (ج ماده 2)به روز میباشد و در مرحله خرید، مجدد استعلام گرفته شود.

این قرارداد در .... ماده و ..... بند در دو نسخه به تاریخ ..... تهیه و تنظیم گردیده است و نسخه اول نزد کارفرما و نسخه دوم نزد مشاور می باشد و هردو نسخه حکم اصل و واحدی دارند .

محل امضاء کارفرما **محل امضاء مشاور**

قـرارداد